

## 1. SOPIJAPUOLET

Porin Vesi, liikelaitos (jäljempänä Porin Vesi) ja Jokilaakson Ympäristö Oy (jäljempänä Yhtiö)

## 2. SOPIMUKSEN KOHDE

Yhtiön jätevesien johtaminen ja puhdistaminen Porin Veden Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolla. Tällä sopimuksella, nyt päivitetyn ehdoin, jatketaan osapuolten välillä 24.4.2007 allekirjoitettua ja 25.8.2010 sekä 17.6.2016 täydennettyä aiempaa sopimusta. Osapuolilla ei ole vaatimuksia toisiaan kohtaan liittyen aiempaan sopimukseen ja sen täydennyksiin ja yhteistyötä jatketaan tässä sopimuksessa sovituin ehdoin.

## 3. JÄTEVESIEN JOHTAMINEN

3.1 Yhtiö sitoutuu toimittamaan vuosittain osakkaittensa jätevedet puhdistettavaksi Porin Veden Luotsinmäen puhdistamolle.

3.2 Yhtiön omille jätevesille varataan Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon mitoituksessa seuraavat osuudet:

	yksikkö	Tuleva jätevesi mitoitusarvo	Maksimiarvo
$Q_{\text{kesk}}$	m <sup>3</sup> /d	12 000	22 000
$\varphi_{\text{max}}$	m <sup>3</sup> /h	-	1880
$\varphi_{\text{mit}}$	m <sup>3</sup> /h	-	-
BOD <sub>7 ATU</sub>	kg/d	3400	3800
N <sub>kok</sub>	kgN/d	470	600
P <sub>kok</sub>	kgP/d	90	125
Kiintoaine	kgTS/d	4 500	7 000

3.3 Yhtiön omissa jätevesissä ei saa olla:

- haitallisessa määrin myrkkijä tai muita puhdistustulosta ja lietteen kuivattavuutta tai laatua huonontavia aineita
- haitallisessa määrin viemäreitä tai muita viemärlaitoksen rakenteita syövyttäviä aineita
- kiinteitä kappaleita, jotka jäävät säleväliltään 35 mm:n välpälle

Yhtiön on pyrittävä estämään rikkivedyn haitallinen muodostuminen omistamassaan Ulvila-Pori paineviemäriissä. Tavoitteena on, että siirtoviemäriin liittymiskohdassa 2 (liite) rikkivedyn määrä viemäriin ilmatilassa on korkeintaan 5 ppm. Rikkivedyn muodostuksen estämistoimenpiteenä Yhtiö sitoutuu kustannuksellaan viipymättä rakentamaan ja kunnossapitämään ilmastusportaat soveltuvaan paikkaan siirtoviemäriinsä loppuosalle, ensisijaisena sijoituspaikkanaan Porin Isosannan kaupunginosa. Mikäli tämä ei teknisten seikkojen vuoksi tai lupasyistä ole mahdollista, vaihtoehtona on jätevetä hapettavan kemikaalin syöttö tai jokin muu rikkivedyn torjuntatoimenpide.

3.4 Jäteveden laadun tarkkailu kuuluu Porin Vedelle. Porin Vedellä on oikeus suorittaa tarpeelliseksi katsomiaan jäteveden laatua ja määrää selvittäviä tutkimuksia.

3.5 Yhtiö vastaa jätevesiensä johtamisesta omistamassaan verkostossa Ulvilan Saaren pumppaamolta Porin liittymäkohtaan nro 2 (liitekartta), josta jätevesien puhdistamolle siirto kuuluu Porin Vedelle.

3.6 Yhtiö vastaa koko siirtoviemäriin käytöstä ja kunnossapidosta Ulvilan Saaren pumppaamolta Porin liittymäkohtaan nro 2 saakka. Porin Vesi huolehtii koko siirtoviemäriin Harjavalta – Pori kaukovalvonnasta jäljempänä kohdassa 5.4 mainituin ehdoin.

## 4. JÄTEVESIEN PUHDISTUS

4.1 Porin Vesi sitoutuu vastaanottamaan Yhtiön toimittamat jätevedet Porin Pormestariluodossa sijaitsevassa liittymiskohdassa nro 2 ja johtamaan ne puhdistettaviksi Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolle.

4.2 Porin Vesi sitoutuu toimimaan ja puhdistamaan jätevedet Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolla ympäristöluvan lupaehtojen mukaisesti. Porin Vesi vastaa myös jäteveden puhdistuksessa syntyvän lietteen käsittelystä ja loppusijoituksesta ympäristölainsäädännön edellyttämällä tavalla. Lupaehtojen mukaisen puhdistustuloksen saavuttamisesta vastaa Porin Vesi.

4.3 Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan mahdollisen tiukentumisen yhteydessä Porin Vesi ei lisäveloita Yhtiötä sopimuskautena, elleivät uudet lupaehdot ole Yhtiön omalle puhdistamolle 30. lokakuuta 2006 saaman ympäristöluvan Nro 29/2006/1 lupaehdoja tiukemmat. Edellä mainitussa tapauksessa saneeraus- tehostamis- ja laajennusinvestoinnit tullaan rahoittamaan viiden edeltävän vuoden jätevesimäärien suhteessa. Suhdeluku lasketaan jakamalla yhtiön keskimääräinen jätevesimäärä viideltä edeltävältä vuodelta keskuspuhdistamolla käsitellyllä keskimääräisellä samalta ajalta lasketulla kokonaisjätevesimäärällä.

4.4 Mikäli Yhtiön jätevedet poikkeavat määrältään tai laadultaan kohdan 3.2 tai 3.3 ehtoista, Yhtiön on tarvittavin toimenpitein pyrittävä mahdollisimman nopeasti palauttamaan tilanne ehtojen mukaiseksi.

4.5 Jos Yhtiön jätevesimäärä kuitenkin ylittää saman vuorokauden kuluessa kohdan 3.2 esitetyn maksimiarvon (22 000 m<sup>3</sup>), Porin Vedellä on oikeus laskuttaa Yhtiötä ylittävän jätevesimäärän osalta tämän sopimuksen kohdassa 5.5 mukaisen käyttömaksun viisikymmentä (50) % korotettuna.

4.6 Jos Yhtiön jäteveden kuormitusarvot kuitenkin ylittävät kohdan 3.2 maksimiarvojen, Porin Veden on tiedotettava siitä välittömästi Yhtiötä ja otettava uusi näyte mahdollisimman nopeasti, viimeistään kahden viikon kuluessa havaitusta ylityksestä. Jos kohdassa 3.2 mainitut kuormitusarvot todetaan edelleen ylittyvän, Porin Vedellä on oikeus periä

Yhtiöltä vain suurimman kuormitustekijän ylitysprosenttia vastaavalla osuudella korotettua käyttömaksua siltä ajalta, jona kuormituksen ylitys on todettu tapahtuneen. Porin Vesi voi kuitenkin laskuttaa Yhtiötä enintään sopimuksen kohdassa 5.5 mukaisen käyttömaksun viisikymmentä (50) % korotettuna. Yhtiö vastaa Porin Vedelle tästä aiheutuneet ylimääräiset näytteenottokustannukset.

Mikäli Yhtiön jätevedet ylittävät pysyvästi mitoituskapasiteetin, mutta mahtuvat keskuspuhdistamon mitoituskapasiteettiin, neuvotellaan yhtiön ja Porin Veden välillä yhtiön mitoitus- ja maksimikapasiteettiin lisäyksestä ja sen kustannuksesta yhtiölle.

4.7 Mikäli Yhtiön toimittamien jätevesien ylitykset ovat pysyviä ja aiheuttavat tarpeen laajentaa tai tehostaa puhdistamon prosessia, on Yhtiön osallistuttava aiheuttamansa laajennustarpeen mukaisesti kustannuksiin. Yhtiön mahdollisesti tulevaisuudessa tarvitseman lisäkapasiteetin lunastushinnasta ja mekanismeista sovitaan seuraavaa:

Yhtiö osallistuu keskuspuhdistamon puhdistamon laajennus- ja tehostuskustannuksiin seuraavan laskentakaavan mukaisesti:

$k(r)4 = (0,20 \times q/Q + 0,20 \times \text{tss}/\text{TSS} + 0,30 \times \text{bod} / \text{BOD} + 0,10 \times p/P + 0,20 \times n/N) \times K(R)4$   
jossa:

$k(r)4 =$  yhtiön osuus saneeraus- ja tehostuskustannuksista

$K(R)4 =$  toteutuneet saneeraus- ja tehostuskustannukset

Sulkulausekkeen ensimmäinen summatekijä on yhtiön osuus keskuspuhdistamon mitoitusvesimäärän kasvusta, toinen summatekijä on yhtiön osuus keskuspuhdistamon kiintoaineen mitoitusmäärän kasvusta, kolmas summatekijä on yhtiön osuus keskuspuhdistamon 7 vrk:n biokemiallisen hapenkulutuksen ( $\text{BOD}_{7,\text{ATU}}$ ) mitoitusmäärän kasvusta, neljäs summatekijä on yhtiön osuus keskuspuhdistamon fosforin mitoitusmäärän kasvusta ja viides summatekijä on yhtiön osuus keskuspuhdistamon typen mitoitusmäärän kasvusta.

## 5. KUSTANNUKSET JA NIIDEN JAKO

5.1 Yhtiö vastaa siirtoviemäriin käyttökustannuksista.

5.2 Yhtiö on rakentanut Ulvila-Pori siirtoviemäriin rakentamisen yhteydessä kustannuksellaan mittauspisteen Ulvilaan ja hoitaa sitä kustannuksellaan. Porin Vesi on rakentanut kustannuksellaan näytteenottopisteen liittymiskohdan nro 2 läheisyyteen ja hoitaa sitä kustannuksellaan. Molempien osapuolten edustajilla on oltava esteetön pääsy ko. tiloihin.

5.3 Yhtiön koko siirtoviemäri Harjavalta – Pori ja pumppaamot on liitetty Porin Veden kaukovalvontaan. Porin Vesi huolehtii siirtoviemäriin kaukovalvonnasta vuosittaista neljäntuhannen (4 000) euron (alv 0 %). korvausta vastaan. Kustannus sidotaan yksikkökustannusten tavoin tuottajahintaindeksiin.

5.4 Yhtiö on sijoittanut pääomaosuutenaan Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon perustettuun yhtiöön 4 400 000 euroa, joka on maksettu kertasuorituksena puhdistamon toiminnan käynnistymisvuonna. Se sisältää Yhtiön jätevesistä aiheutuvat puhdistamon laajennuksen lisäkustannukset ja osuuden olemassa olevan puhdistamon nykyarvosta, osuuden aiempina sopimuskautena 2010-2023 tehdyistä ylläpitoinvestoinneista sekä aiempina sopimuskautena 2010-2023 tehtyjen investointien poistot ja rahoituskulut.

5.5 Porin Vesi laskuttaa kahden kuukauden välein Yhtiöltä yksikköhintaa Yhtiön Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolle johtamista Yhtiön jätevesikuutioista. Yksikköhinta sisältää:

- keskuspuhdistamon todellisiin käyttökustannuksiin vähennettynä sakokaivolietetuloilla perustuvan osuuden lisättynä 5 %:n yleiskustannuksilla. Tämä käyttökustannusosuus (€/m<sup>3</sup>) määritetään ajalla 1.6.2022-31.5.2023 toteutuvien Luotsinmäen keskuspuhdistamon käyttökustannusten perusteella. Porin Vesi ei kasvata keinotekoisesti, esim. ylimääräisin kemikaalihankinnoin, keskuspuhdistamon käyttökustannuksia maaliskuussa 2023. Porin Vesi esittää kirjanpidosta johdettuihin lukuihin ja toteutuneeseen keskuspuhdistamolla käsitelyyn jätevesimäärään perustuvan laskelman käyttökustannusosuudesta (€/m<sup>3</sup>) Yhtiölle 31.8.2023 mennessä.
- mitoitus- ja maksimiarvojen korotusosuuden nykytilannetta vastaavaksi (0,023 €/m<sup>3</sup>). Tämä sopimustekijä on voimassa viisitoista (15) vuotta tämän sopimuksen alusta lukien.

- keskuspuhdistamon vuotuisten ylläpito investointien, jotka ovat luokkaa 200.000 euroa vuodessa, osuuden (0,018 €/m<sup>3</sup>)
- osuuden siitä, että Porin Vesi kantaa vastuun jätevedenpuhdistuksen ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta (0,011 €/m<sup>3</sup>)

Yksikköhinta sidotaan tuottajahintaindeksiin siten, että perusindeksinä on tuottajahintaindeksin (2015=100) kotimarkkinoiden perushintaindeksin tammikuun 2023 indeksi (pisteluku xxxx). Tarkistusindeksinä on tuottajahintaindeksin (2015=100) kotimarkkinoiden perushintaindeksin edellisen kalenterivuoden kuukausikohtaisten indeksien keskiarvo, joka lasketaan indeksin tarkistushetkellä aina helmikuussa. Tarkistettu yksikköhinta maksetaan helmikuun alusta lukien. Ensimmäinen indeksitarkistus tapahtuu helmikuussa 2025.

Keskuspuhdistamon käyttökustannuksiin perustuvan osuuden suuruus tarkistetaan viiden (5) vuoden välein todellisiin kirjanpidosta johdettuihin käyttökustannuksiin ja yleiskustannuksiin (5%) perustuvaksi. Mitoitus- ja maksimiarvojen korotuksen osuutta (0,023 €/m<sup>3</sup>), keskuspuhdistamon vuosi-investointiosuutta (0,018 €/m<sup>3</sup>) ja Porin Veden vastuuosuutta (0,011 €/m<sup>3</sup>) ei tässä yhteydessä tarkisteta. Ensimmäinen käyttökustannusosuuden tarkistus tapahtuu vuoden 2029 alussa. Jatkossakin yhtiöllä on oikeus nähdä todelliset kustannukset open books -periaatteella kirjanpidosta.

5.6 Yksikköhintaveloitus sisältää kaikki Yhtiön jätevesien käsittelystä aiheutuvat käyttötalousmenot mukaan lukien laitospuhdistamoliikkeen käsittelyn ja loppusijoituksen. Yksikköhinta pitää sisällään myös jätevesien puhdistuksen kokonaispalvelun kuten laboratoriopalvelun, raportoinnin sekä jätevesiasioiden lupa- ja suunnittelu ym. koskevien asioiden hoidon. Myös puhdistettujen jätevesien johtamisen häittakorvauksena maksettavat kalatalousmaksut ja muut mahdolliset häittakorvaukset sisältyvät yksikköhintaan.

## 6. SOPIMUSKAUSI

6.1 Sopimus on voimassa viisitoista (15) vuotta alkaen 1.1.2024.

6.2 Sopimus jatkuu sopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana niin, että sopimuksen irtisanominen on sovittua irtisanomisaikaa noudattaen mahdollista aikaisintaan sopimuskauden

päätyessä 31.12.2038. Sopimuksen irtisanomisaika on viisi (5) vuotta. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymisajankohta on siten 31.12.2043.

6.3 Mikäli olosuhteet tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen olennaisesti muuttuvat, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta muuttuneita olosuhteita vastaavaksi.

6.4 15-vuoden sopimuskauden päätyttyä laskutus jatkuu kohdassa 5.5. kuvattua Yhtiön mitoitus- ja maksimikuormitusten korotusosuutta lukuun ottamatta entisellään, eikä yksikköhintaan jatkossakaan voida lisätä Porin kaupungin Porin Vedeltä mahdollisesti edellyttämiä tuottoja. Neuvottelut sopimuksen tarkistamisesta käydään tämän sopimuksen hengessä viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

## 7. MUUT SOPIMUSEHDOT

7.1 Yhtiö on aiemmin suorittanut 25.8.2010 solmittuun sopimuksen muutos -asiakirjaan perustuen Porin Vedelle arvonlisäverollisena suorituksena 4.400.000 euroa. Tämä suoritus ei miltään osin ole palauttamiskelpoinen liittymismaksu. Tämän suorituksen määrittelyperusteena olivat Yhtiön jätevesistä aiheutuvat puhdistamon laajennuksen lisäkustannukset, osuus olemassa olevan puhdistamon nykyarvosta, osuus mahdollisista vuotuisista ylläpitoinvestoinneista edeltävän sopimuksen 27.2.2007 sopimuskautena sekä sopimuksen 27.2.2007 voimassa ollessa tehtyjen investointien poistot ja rahoituskulut, jotka aiheuttivat Porin Vedelle omistajana kustannuksia tai rahoitustarpeita Kiinteistöosakeyhtiöön nähden.

7.2 Osapuolet toteavat selvennyksenä, että Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo ei miltään osin ole sopimuksessa osapuolena. Porin Vesi myy Yhtiölle sopimuksessa mainitut palvelut sovituin ehdoin halliten vuokrasopimuksen perusteella Kiinteistöosakeyhtiön omistamaa kiinteistöä.

7.3 Viemäriverkoston haltijoita ovat Porin Veden ja Yhtiön lisäksi Ulvilan ja Harjavallan kaupungit, Nakkilan ja Euran kunnat sekä Suominen Kuitukankaat Oy. Viemäriverkoston haltijan on asennettava kaikkiin puhdistamon piirissä oleviin viemäriverkostojen ohijuoksutuskohtiin ja ylivuotokohtiin laitteet, jotka rekisteröivät ohijuoksutuksen ja ylivuodon kestoajan summaavasti tai järjestettävä muu luotettava menetelmä ohijuoksutusten määrän selvittämiseen. Yhtiön ja sen osakkaiden on pidettävä kirjaa ohijuoksutuksista ja ilmoitettava niistä ilman viivettä Porin Vedelle.

Yhtiön ja sen osakkaiden on ilmoitettava merkittävistä ohjuoksutuksista välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Puhdistamon piirissä olevat ohjuoksutuskohdat koskevat siis sekä Yhtiön että sen osakkaiden ohjuoksutuskohtia.

7.4 Mikäli viemäriverkostossa on toistuvia ohjuoksutuksia tai ylivuotoja, on viemäriverkoston haltijan ryhdyttävä valvontaviranomaisen edellyttämiin toimenpiteisiin näiden vesien varastoimiseksi tai käsittelemiseksi taikka asian hoitamiseksi niin, ettei ohituksia tai ylivuotoja tapahdu.

7.5 Viemäriverkon haltijoilla on oltava ajan tasalla oleva suunnitelma, joka koskee toimintaa viemäriverkossa esiintyvien häiriö- ja poikkeustilanteiden aikana ja että viemäriverkon haltijat pitävät yllä toimintavalmiutta erityistilanteiden varalta.

7.6 Ohitukseen johdetusta vedestä peritään voimassa oleva yllä mainitun sopimuksen mukainen kuutiohinta.

7.7 Mikäli Yhtiön jätevedet laatunsa tai määränsä puolesta poikkeavat tämän sopimuksen vaatimuksista siinä määrin, että Porin Veden viemäriverkostolle tai laitteille taikka jätevedenpuhdistamolle aiheutuu vahinkoa, on Yhtiö velvollinen korvaamaan Porin Vedelle syntyneen välittömän vahingon täysimääräisenä. Tässä tapauksessa rannan tai vesialueen omistajille, haltijoille tai muille vahingon tai haitan kärsijöille mahdollisesti aiheutuvan vahingon korvaamisesta vastaa Yhtiö siinä määrin kuin vahinko aiheutuu jätevesien johtamisesta tämän sopimuksen vastaisesti.

7.8 Mikäli Porin Vesi ei suoriudu jätevesien tai lietteen käsittelystä tämän sopimuksen vaatimuksia vastaavasti ja tästä aiheutuu vahinkoa Yhtiölle, on Porin Vesi velvollinen korvaamaan Yhtiölle syntyneen välittömän vahingon täysimääräisenä. Tässä tapauksessa rannan tai vesialueen omistajille, haltijoille tai muille vahingon tai haitan kärsijöille mahdollisesti aiheutuvan vahingon korvaamisesta vastaa Porin Vesi siinä määrin kuin vahinko aiheutuu jätevesien tai lietteen käsittelystä tämän sopimuksen vastaisesti.

7.9 Mikäli Yhtiön jätevedet laatunsa tai määränsä puolesta poikkeavat vaarantavasti tämän sopimuksen vaatimuksista, eikä Yhtiö kirjallisista huomautuksista huolimatta



korjaa toimintaansa, on Porin Vedellä oikeus välittömästi lopettaa jätevesien vastaanotto.

7.10 Siinä tapauksessa, että sopimus purkautuu Yhtiön sopimuksen vastaisten toimenpiteiden johdosta, Porin Vesi ei ole velvollinen palauttamaan Yhtiölle sen maksamia tämän sopimuksen mukaisia maksuja. Vapautuvat kapasiteettiosuudet siirtyvät korvauksetta Porin Vedelle.

7.11 Mikäli sopimus purkautuu Porin Veden toiminnasta johtuvista syistä, sitoutuu Porin Vesi maksamaan Yhtiölle tämän sopimuksen piiriin kuuluvien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden senhetkisestä arvosta Yhtiön osuutta vastaavan korvauksen. Jos sopimus puretaan vastoin kohdassa 7.12 mainittua hyväksyttävää syytä, Porin Vesi sitoutuu korvaamaan kustannukset, jotka aiheutuvat sopimuksen päättymisestä ilman irtisanomisaikaa sekä tarpeettomiksi käyneet suunnittelu- ja investointikustannukset käyvän arvon mukaisesti.

7.12 Sopimus voidaan päättää purkamalla vain, jos toinen sopijapuoli on jatkuvasti toiminut sopimuksen vastaisesti eikä korjaa menettelyään sen jälkeen, kun toinen sopija puoli on kirjallisesti huomauttanut sopimuksen vastaisesta menettelystä sekä samalla ilmoittanut purkamisoikeutensa mahdollisesta käyttämisestä.

7.13 Toistaiseksi voimassa oleva sopimus voidaan irtisanoa päättymään viiden (5) vuoden kuluessa irtisanomishetkestä. Irtisanova osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle sopijapuolelle irtisanomisen johdosta tarpeettomiksi käyvät suunnittelu- ja investointikustannukset sopimuksen päättymishetken käyvän arvon mukaisesti.

7.14 Mikäli tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille erille maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko erääntymispäivästä maksupäivään asti.

7.15 Sopimuksesta syntyvät riidat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ja tarvittaessa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen asiantuntija-avulla.

Ellei ratkaisuun päästä, eikä toisin sovita, jätetään riidat ~~Porin~~ Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

7.16 Tämä sopimus tulee voimaan, kun Porin kaupungin ja Yhtiön toimivaltaiset edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja kun Porin kaupunki sekä Yhtiön osakkaat ovat vahvistaneet sopimuksen hyväksymisen toimiteliemiensä päätöksillä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa, xx. päivänä xxxxkuuta 2023

PORIN VESI, LIIKELAITOS

JOKILAAKSON YMPÄRISTÖ OY

Ismo Lindfors  
johtaja

Petri Katajisto  
Hallituksen puheenjohtaja

Teppo Tapiainen  
laitospäällikkö

Kalle Nordlund  
toimitusjohtaja

Liitteet:

Kartta liittymäkohdasta 2